

Deliberazione delle Conferenza dei Servizi 25 maggio 2009, n. 3813/DB1701

**Comune di Romagnano Sesia (No) Soc. Ganimede srl - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.lgs 114/98, della L.R. 28199 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 21.5.2009.**

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta *delibera*

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Ganimede srl per l'attivazione di una grande struttura centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 con superficie di vendita di mq. 4184, tramite l'ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale di media struttura (autorizzato dal Comune di Romagnano Sesia in data 22.11.2004) da mq. 1484 a mq. 4184 - settore alimentare e non alimentare - in localizzazione L2 (DCC n. 59-10831 del 24.3.2006 "Ulteriori Disposizioni") ubicato nel Comune di Romagnano Sesia (No) Via Novara, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 4184 composto da:

1 media struttura M-SE3 mq. 742  
1 media struttura M-SE3 mq. 742  
1 media struttura M-SAM3 mq. 1500  
1 media struttura M-SE2 mq. 500  
1 media struttura M-SE1 mq. 350  
1 media struttura M-SE1 mq. 350

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale mq. 5281

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale sequenziale (G-CC1) di mq. 4184, che deve essere: non inferiore a mq. 7884 pari a posti auto n. 292 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56177 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122189;

d) aree carico-scarico merci mq. 818

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- all'indicazione del nominativo del preposto alla vendita dei generi alimentari;
- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Ganimede srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 44409.75 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della

DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

Comune	
Romagnano Sesia	19984.39
<i>limitrofi</i>	
Cavallirio	4170.18
Fontaneto d'Agogna	4765.92
Gattinara Vc	2382.96
Ghemme	4170.18
Prato Sesia	4765.92
Serravalle Sesia Vc	4170.18
Totale comuni limitrofi	24425.36
<i>Totale complessivo</i>	<i>44409.75</i>

L'atto d'obbligo dovrà contenere l'impegno alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della soc. Ganimede srl ai comuni beneficiari all'attivazione del centro commerciale

3. di subordinare il rilascio dei permessi a costruire

- all'acquisizione della procedura di verifica d'impatto ambientale prevista dall'art. 10 della LR n. 40/98

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 commi 8 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i preventiva al rilascio del permesso a costruire che sarà subordinata:

- alle prescrizioni dei punti precedenti

- alla condizione che l'insediamento commerciale debba essere diviso da viabilità pubblica, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 smi, dagli altri insediamenti commerciali, autorizzati e/o autorizzandi, all'interno della stessa localizzazione L2

- alla suddivisione, da parte del Comune di Romagnano Sesia, delle opere di viabilità a completamento del Piano Direttore, ripartite in maniera proporzionale tra gli insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della localizzazione L2.

- Le opere di viabilità, che saranno assegnate all'insediamento richiesto dalla Soc. Ganimede srl, dovranno essere realizzate, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo, entro l'attivazione della struttura commerciale.

- di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Romagnano Sesia (No) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 20.2.2009, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 4329533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi

Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario  
Commerciale  
Patrizia Vernoni